



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE
INTERESSE SOCIAL (REURB-S)**

PRAZO 30 (TRINTA) DIAS

A Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão, por meio da Secretaria de Regularização Fundiária, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017, que dispõe sobre a Regularização Fundiária Urbana (Reurb), **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, e os confrontantes não identificados, não encontrados ou que recusarem o recebimento da notificação por via postal ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou se recusarem a receber a notificação que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse **SOCIAL (REURB-S)**, **procedimento nº 12/2026**, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal no local denominado de **Bairro Centro I, Quadra 32 (trinta e dois)**, com uma **área total de 18.258,70 m²** (dezoito mil duzentos e cinquenta e oito metros e setenta centímetros quadrados), quadra formada pelas Ruas: Rua Bahia, Rua Minas Gerais, Avenida Presidente Medice e Estrada do Dari, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA, CEP: 65.939-000, registrado sob a **Matrícula nº. 11. Data: 14/06/2010, Livro 2, Registro Geral de Registro de Imóveis, ficha nº. 01 a 67, da Serventia Extrajudicial de Itinga do Maranhão/MA, de propriedade do MUNICÍPIO DE ITINGA DO MARANHÃO/MA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº. 01.614.537/0001-04**, com sede na Avenida Paula Rejane de Carvalho Santos, nº. 300, Setor Antiga Laminite, bairro Coqueiral, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA, CEP: 65.939-000, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é o descrito abaixo, que será desmembrado de uma área maior.

MEMORIAL DESCRITIVO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.508.263,04m e E 219.399,69m**; Rua; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **139°06'46"** e **16,00 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.508.250,95m e E 219.410,16m**; **139°06'46"** e **24,00 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.508.232,80m e E 219.425,87m**; **140°26'06"** e **22,05 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.508.215,80m e E 219.439,92m**; **136°44'05"** e **12,26 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.508.206,87m e E 219.448,32m**; **139°32'40"** e **17,64 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 9.508.193,45m e E 219.459,77m**; **140°21'52"** e **10,30 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 9.508.185,52m e E 219.466,34m**; **137°12'45"** e **14,00 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 9.508.175,24m e E 219.475,85m**; **136°36'08"** e **13,80 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 9.508.165,22m e E 219.485,33m**; **138°45'18"** e **9,70 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 9.508.157,92m e E 219.491,73m**; **133°48'13"** e **40,11 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 9.508.130,16m e E 219.520,67m**; **146°10'00"** e **12,00 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N**



PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

9.508.120,19m e **E 219.527,36m**; $140^{\circ}28'55''$ e 9,50 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 9.508.112,86m** e **E 219.533,40m**; $146^{\circ}47'05''$ e 27,00 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 9.508.090,28m** e **E 219.548,19m**; $234^{\circ}44'53''$ e 20,00 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 9.508.078,73m** e **E 219.531,86m**; $132^{\circ}07'09''$ e 14,31 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 9.508.069,14m** e **E 219.542,47m**; Rua; deste, segue confrontando com ÁREA RURAL, com os seguintes azimutes e distâncias: $55^{\circ}40'53''$ e 40,00 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 9.508.091,69m** e **E 219.575,51m**; Rua; deste, segue confrontando com RUA BAHIA, com os seguintes azimutes e distâncias: $153^{\circ}56'30''$ e 14,80 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 9.508.078,40m** e **E 219.582,01m**; $153^{\circ}39'30''$ e 46,37 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 9.508.036,85m** e **E 219.602,58m**; Rua; deste, segue confrontando com RUA MINAS GERAIS, com os seguintes azimutes e distâncias: $243^{\circ}26'12''$ e 25,00 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 9.508.025,67m** e **E 219.580,22m**; $243^{\circ}23'35''$ e 16,00 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 9.508.018,50m** e **E 219.565,91m**; $243^{\circ}25'05''$ e 14,60 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 9.508.011,97m** e **E 219.552,86m**; $243^{\circ}24'55''$ e 7,28 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 9.508.008,71m** e **E 219.546,35m**; $243^{\circ}15'49''$ e 3,86 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 9.508.006,97m** e **E 219.542,90m**; Rua; deste, segue confrontando com AVENIDA PRECIDENTE MEDICI, com os seguintes azimutes e distâncias: $243^{\circ}27'05''$ e 16,37 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 9.507.999,65m** e **E 219.528,26m**; $333^{\circ}11'53''$ e 6,50 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 9.508.005,46m** e **E 219.525,32m**; $333^{\circ}03'02''$ e 8,40 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 9.508.012,94m** e **E 219.521,52m**; $334^{\circ}08'30''$ e 4,00 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 9.508.016,54m** e **E 219.519,77m**; $334^{\circ}08'31''$ e 16,00 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 9.508.030,94m** e **E 219.512,79m**; $332^{\circ}41'42''$ e 12,50 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 9.508.042,05m** e **E 219.507,06m**; $332^{\circ}41'42''$ e 15,00 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 9.508.055,38m** e **E 219.500,18m**; $332^{\circ}55'27''$ e 18,00 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 9.508.071,40m** e **E 219.491,99m**; $320^{\circ}06'03''$ e 9,10 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 9.508.078,39m** e **E 219.486,15m**; $319^{\circ}17'39''$ e 14,00 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 9.508.089,00m** e **E 219.477,02m**; $316^{\circ}41'13''$ e 41,50 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 9.508.119,20m** e **E 219.448,55m**; $315^{\circ}57'13''$ e 10,30 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 9.508.126,60m** e **E 219.441,39m**; $315^{\circ}57'08''$ e 12,10 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 9.508.135,30m** e **E 219.432,98m**; $315^{\circ}57'19''$ e 14,50 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 9.508.145,72m** e **E 219.422,90m**; $315^{\circ}58'37''$ e 14,90 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 9.508.156,43m** e **E 219.412,54m**; $315^{\circ}54'44''$ e 7,59 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 9.508.161,88m** e **E 219.407,26m**; $315^{\circ}17'38''$ e 7,59 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 9.508.167,28m** e **E 219.401,92m**; $316^{\circ}45'28''$ e 6,26 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 9.508.171,84m** e **E 219.397,63m**; $315^{\circ}57'44''$ e 10,41 m

Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000

faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br

CNPJ: 01.614.537/0001-04



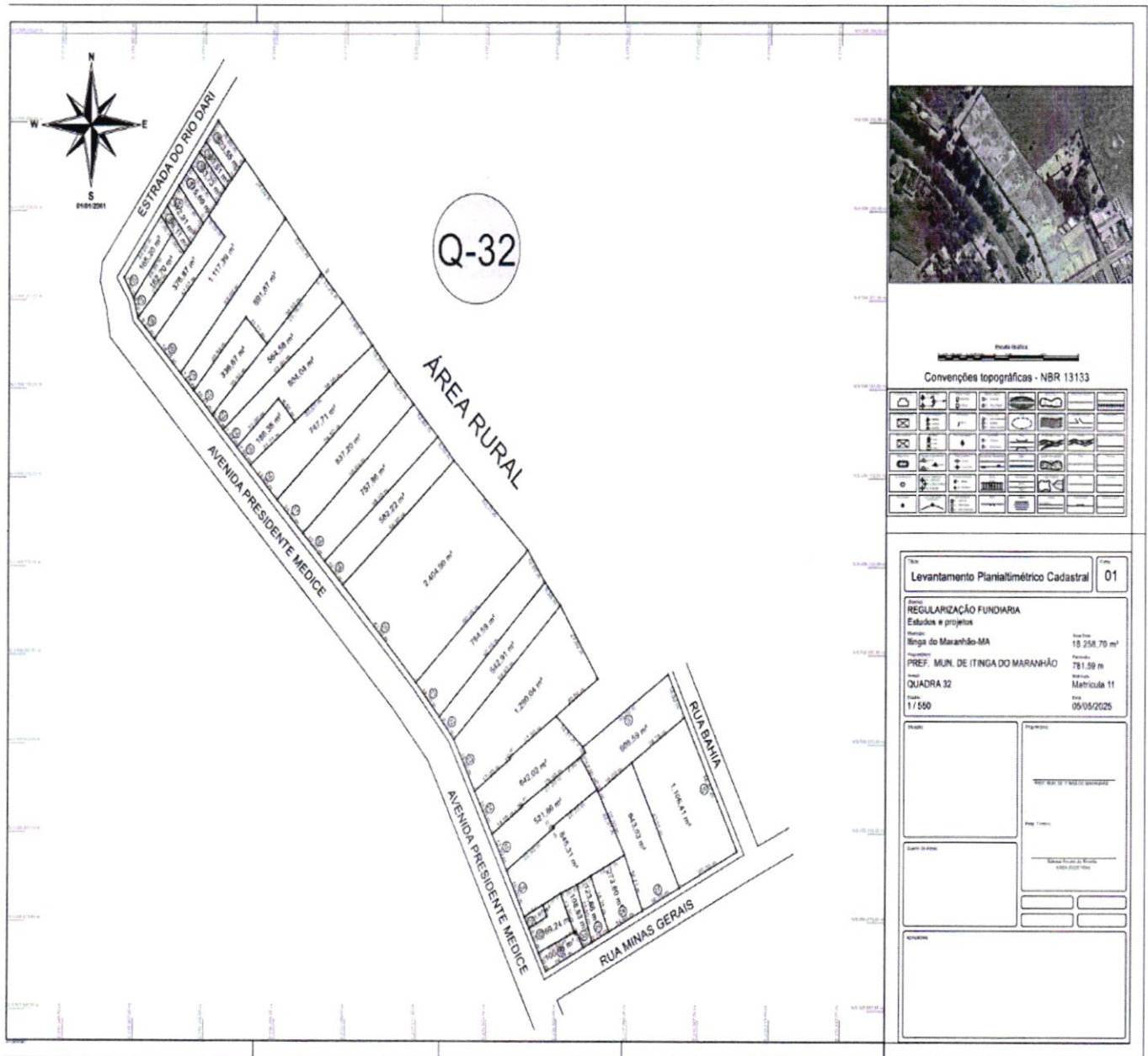
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

até o vértice **P43**, de coordenadas N 9.508.179,32m e E 219.390,40m; 315°56'06" e 7,48 m até o vértice **P44**, de coordenadas N 9.508.184,69m e E 219.385,20m; 315°57'39" e 14,74 m até o vértice **P45**, de coordenadas N 9.508.195,29m e E 219.374,95m; 315°57'19" e 9,22 m até o vértice **P46**, de coordenadas N 9.508.201,92m e E 219.368,54m; 344°42'32" e 6,40 m até o vértice **P47**, de coordenadas N 9.508.208,10m e E 219.366,85m; 329°29'19" e 7,30 m até o vértice **P48**, de coordenadas N 9.508.214,39m e E 219.363,14m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA DO RIO DARI, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°56'01" e 24,00 m até o vértice **P49**, de coordenadas N 9.508.233,57m e E 219.377,56m; 36°55'47" e 3,85 m até o vértice **P50**, de coordenadas N 9.508.236,65m e E 219.379,88m; 36°44'32" e 7,80 m até o vértice **P51**, de coordenadas N 9.508.242,90m e E 219.384,55m; 37°05'28" e 7,60 m até o vértice **P52**, de coordenadas N 9.508.248,96m e E 219.389,13m; 36°46'59" e 5,60 m até o vértice **P53**, de coordenadas N 9.508.253,45m e E 219.392,48m; 36°58'03" e 4,00 m até o vértice **P54**, de coordenadas N 9.508.256,65m e E 219.394,89m; 36°52'52" e 8,00 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Conforme Planta e Memorial Descritivo datados em 05 de maio de 2025, assinados pelo Senhor Aldemar Amorim de Almeida, geógrafo, CREA 252257454-0 ART nº. MA20250916390.



PREFEITURA DE
ITINGA
DO MARANHÃO
Lugar de gente feliz

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Ficam especificamente notificados os interessados nos seguintes imóveis:

a) **Matrícula nº: 3652, Data: 17/07/1991, fls 275, L-2-U, Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Açailândia-MA**, constituído de: **UM TERRENO** neste município, frente para Av. Presidente Médice nº 701- Distrito do Itinga - MA, cadastrado no distrito 02, zona 01, Quadra 17, Lote 0941, unidade 001, controle 720. Com a área de 816,57m² (oitocentos e dezesseis metros e cinquenta centímetros quadrados); medindo de FRENTE:

Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000
faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br
CNPJ: 01.614.537/0001-04



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros), LATERAL DIREITA: 42,20m (quarenta e dois metros e vinte centímetros). LATERAL ESQUERDA: 42,20m (quarenta e dois metros e vinte centímetros) e FUNDOS: 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros). Confrontando-se pelo lado direito com a Sr. Laurita, lado esquerdo com Antonio Batista e fundos com Agenor Batista. Situado na quadra formada pelas seguintes ruas: Rua Presidente Médice, Rua Minas Gerais, Rua Bahia e fazenda. Distante da esquina com a Rua Minas Gerais 20,00m (vinte metros). Desmembrando de uma área maior de 66.1535ha, já registrado sob on° R-1/7845, fls. 122 do livro n° 2-AS, no C.R.I. de Imperatriz - MA.

Proprietário: **VINDILINO DIAS DOS SANTOS**, CPF sob n.º **031.410.046-68**;

Após a atualização cadastral, o referido imóvel passou a corresponder ao **lote 34**. Contudo, não foi possível atribuir ou confirmar o Código do **CIM (Cadastro Imobiliário Municipal)**, uma vez que o proprietário recusou-se a assinar e não forneceu informações ou dados pessoais necessários para emissão ou atualização da ficha cadastral do imóvel. Dessa forma, não houve possibilidade de impressão da inscrição municipal correspondente.

2) Imóveis (lotes) cujos ocupantes não foram localizados/identificados ou que recusaram receber a notificação:

- **+Lote 02** – Estrada do Dari, s/nº; (Proprietário não localizado, só o terreno)
- **Lote 03** – Estrada do Dari, s/nº; (Proprietário não localizado, só o terreno)
- **Lote 04** – Estrada do Dari, s/nº; (Proprietário não foi localizado.)
- **Lote 07** – Estrada do Dari, s/nº; (Proprietário não foi localizado.)
- **Lote 08** – Estrada do Dari, nº 601; (Proprietário não foi localizado)
- **Lote 09** – Avenida Presidente Medice, nº 511; (Proprietário não foi localizado, casa fechada);
- **Lote 10** – Avenida Presidente Medice, nº 609; (Proprietário não foi localizado, casa fechada);
- **Lote 11** – Avenida Presidente Medice, nº 529; (Proprietário não foi localizado);
- **Lote 12** – Avenida Presidente Medice, nº 545; (proprietário não localizado);
- **Lote 13** – Avenida Presidente Medice, nº 543; (proprietário não localizado);
- **Lote 14** – Avenida Presidente Medice, nº 549; (proprietário se recusou assinar);
- **Lote 16** – Avenida Presidente Medice, s/nº; (proprietário se recusou assinar);
- **Lote 17** – Avenida Presidente Medice, s/nº; (proprietário não localizado);
- **Lote 20** – Avenida Presidente Medice, nº 639; (proprietário não localizado);
- **Lote 21** – Avenida Presidente Medice, s/nº; (proprietário não localizado, só o terreno);
- **Lote 22** – Avenida Presidente Medice, nº 653 (proprietário não localizado);

Av. Paula Rejane de Carvalho Santos, nº 300 Coqueiral, CEP: 65939-000

faleconosco@itinga.ma.gov.br / www.itinga.ma.gov.br

CNPJ: 01.614.537/0001-04



PREFEITURA DE
ITINGA
— DO MARANHÃO —
Lugar de gente feliz!

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **Lote 23** – Avenida Presidente Medice, nº 663; (proprietário não localizado);
- **Lote 24** – – Avenida Presidente Medice, nº 677; (proprietário não localizado);
- **Lote 25** – Rua Bahia, nº 613 A; (proprietário não localizado, Empresa Flor de Maria);
- **Lote 26** – Rua Minas Gerais, nº 569; (proprietário não localizado);
- **Lote 27** – Rua Minas Gerais, nº 567; (proprietário não localizado.);
- **Lote 28** – Rua Minas Gerais, nº 527; (Proprietário não localizado);
- **Lote 29** – Rua Minas Gerais, s/nº; (Proprietário não localizado.);
- **Lote 30** – Rua Minas Gerais, nº 70; (Proprietário não localizado.);
- **Lote 31** – Avenida Presidente Medice, nº 729; (Proprietário não localizado.);
- **Lote 32** – Avenida Presidente Medice, nº 720; (Proprietário não localizado.);
- **Lote 34** – Avenida Presidente Medice, s/nº; (Proprietário se recusou assinar.);
- **Lote 35** – Avenida Presidente Medice, nº 687; (Proprietário não localizado.);

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o **Município de Itinga do Maranhão - MA**, localizado na Avenida Paula Rejane de Carvalho Santos, nº. 300, Setor Antiga limite, bairro Coqueiral, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA, CEP: 65.939-000, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez na imprensa oficial ou no jornal de circulação local.

Itinga do Maranhão - MA, 17 de julho de 2026.

José Elinaldo Ferreira Reis
Secretário Municipal de Regularização Fundiária
Decreto 007/2025



**AVISO DE LICITAÇÃO. CONCORRÊNCIA - ELETRÔNICA Nº
009/2026**

AVISO DE LICITAÇÃO. CONCORRÊNCIA - ELETRÔNICA Nº 009/2026. A Prefeitura Municipal de Itainga do Maranhão - MA, torna público para o conhecimento dos interessados, que fará realizar, sob a égide da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores, da Lei Complementar nº 123/2006 e de outras normas aplicáveis ao objeto deste certame, licitação na modalidade Concorrência - Eletrônica, do tipo Menor Preço Global, objetivando Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa Especializada para Reforma, Revitalização e Ampliação de Praças Públicas e Espaços Públicos com Urbanização no Município de Itainga do Maranhão - MA". A sessão será realizada através do Portal Licita Itainga do Maranhão, pelo endereço eletrônico www.licitaitingadomaranhao.com.br, com data de abertura agendada para 12 de Agosto de 2026 às 10:00. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Portal da Transparência do Município pelo endereço www.itinga.ma.gov.br, ou ainda pelo endereço Portal Licita Itainga do Maranhão, www.licitaitingadomaranhao.com.br e ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Itainga do Maranhão - MA, 21 de Julho de 2026.

Edvaldo Francischetto

Secretário Municipal de Infraestrutura, Serviços Urbanos e Rurais e Transportes

Decreto nº 272/2025 - GAB.

Publicado por: CAIO VITOR DELGADO CARDOSO
Código identificador: 5fd7a084805992da09175f7ae0ecf7ed

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S)

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S)

PRAZO 30 (TRINTA) DIAS

A Prefeitura Municipal de Itainga do Maranhão, por meio da Secretaria de Regularização Fundiária, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017, que dispõe sobre a Regularização Fundiária Urbana (Reurb), **FAZ SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, e os confrontantes não identificados, não encontrados ou que recusarem o recebimento da notificação por via postal ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou se recusarem a receber a notificação que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse **SOCIAL (REURB-S)**, **procedimento nº 12/2026**, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal no local denominado de **Bairro Centro I, Quadra 32 (trinta e dois)**, com uma **área total de 18.258,70 m²** (dezoito mil duzentos e cinquenta e oito metros e setenta centímetros quadrados), quadra formada pelas Ruas: Rua Bahia, Rua Minas Gerais, Avenida Presidente Medice e Estrada do Dari, nesta cidade de Itainga do Maranhão/MA, CEP: 65.939-000, registrado sob a **Matrícula nº. 11. Data: 14/06/2010, Livro 2, Registro Geral de Registro de Imóveis, ficha nº. 01 a 67, da Serventia Extrajudicial de Itainga do Maranhão/MA, de propriedade do MUNICÍPIO DE ITINGA DO MARANHÃO/MA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº. 01.614.537/0001-04**, com sede na Avenida Paula Rejane de Carvalho Santos, nº. 300, Setor Antiga Laminite, bairro Coqueiral, nesta cidade de Itainga do Maranhão/MA, CEP: 65.939-000, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é o descrito abaixo, que será desmembrado de uma área maior.

MEMORIAL DESCRITIVO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.508.263,04m** e **E 219.399,69m**; Rua; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 139°06'46" e 16,00 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.508.250,95m** e **E 219.410,16m**; 139°06'46" e 24,00 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.508.232,80m** e **E 219.425,87m**; 140°26'06" e 22,05 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.508.215,80m** e **E 219.439,92m**; 136°44'05" e 12,26 m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.508.206,87m** e **E 219.448,32m**; 139°32'40" e 17,64 m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 9.508.193,45m** e **E 219.459,77m**; 140°21'52" e 10,30 m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 9.508.185,52m** e **E 219.466,34m**; 137°12'45" e 14,00 m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 9.508.175,24m** e **E 219.475,85m**; 136°36'08" e 13,80 m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 9.508.165,22m** e **E 219.485,33m**; 138°45'18" e 9,70 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 9.508.157,92m** e **E 219.491,73m**; 133°48'13" e 40,11 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 9.508.130,16m** e **E 219.520,67m**; 146°10'00" e 12,00 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 9.508.120,19m** e **E 219.527,36m**; 140°28'55" e 9,50 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 9.508.112,86m** e **E 219.533,40m**; 146°47'05" e 27,00 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 9.508.090,28m** e **E 219.548,19m**; 234°44'53" e 20,00 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 9.508.078,73m** e **E 219.531,86m**; 132°07'09" e 14,31 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 9.508.069,14m** e **E 219.542,47m**; Rua; deste, segue confrontando com ÁREA RURAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°40'53" e 40,00 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 9.508.091,69m** e **E 219.575,51m**; Rua; deste, segue confrontando com RUA BAHIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°56'30" e 14,80 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 9.508.078,40m** e **E 219.582,01m**; 153°39'30" e 46,37 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 9.508.036,85m** e **E 219.602,58m**; Rua; deste, segue confrontando com RUA MINAS GERAIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°26'12" e 25,00 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 9.508.025,67m** e **E 219.580,22m**; 243°23'35" e 16,00 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 9.508.018,50m** e **E 219.565,91m**; 243°25'05" e 14,60 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 9.508.011,97m** e **E 219.552,86m**; 243°24'55" e 7,28 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 9.508.008,71m** e **E 219.546,35m**; 243°15'49" e 3,86 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 9.508.006,97m** e **E 219.542,90m**; Rua; deste, segue confrontando com AVENIDA PRECIDENTE MEDICI, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°27'05" e 16,37 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 9.507.999,65m** e **E 219.528,26m**; 333°11'53" e 6,50 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 9.508.005,46m** e **E 219.525,32m**; 333°03'02" e 8,40 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 9.508.012,94m** e **E 219.521,52m**; 334°08'30" e 4,00 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 9.508.016,54m** e **E 219.519,77m**; 334°08'31" e 16,00 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 9.508.030,94m** e **E 219.512,79m**; 332°41'42" e 12,50 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 9.508.042,05m** e **E 219.507,06m**; 332°41'42" e 15,00 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 9.508.055,38m** e **E 219.500,18m**; 332°55'27" e 18,00 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 9.508.071,40m** e **E 219.491,99m**; 320°06'03" e 9,10 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 9.508.078,39m** e **E 219.486,15m**; 319°17'39" e 14,00 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 9.508.089,00m** e **E 219.477,02m**; 316°41'13" e 41,50 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 9.508.119,20m** e **E 219.448,55m**; 315°57'13" e 10,30 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 9.508.126,60m** e **E 219.441,39m**; 315°57'08" e 12,10 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 9.508.135,30m** e **E 219.432,98m**; 315°57'19" e 14,50 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 9.508.145,72m** e **E 219.422,90m**; 315°58'37" e 14,90 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 9.508.156,43m** e **E 219.412,54m**; 315°54'44" e 7,59 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 9.508.161,88m** e **E 219.407,26m**;



315°17'38" e 7,59 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 9.508.167,28m** e **E 219.401,92m**; 316°45'28" e 6,26 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 9.508.171,84m** e **E 219.397,63m**; 315°57'44" e 10,41 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 9.508.179,32m** e **E 219.390,40m**; 315°56'06" e 7,48 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 9.508.184,69m** e **E 219.385,20m**; 315°57'39" e 14,74 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 9.508.195,29m** e **E 219.374,95m**; 315°57'19" e 9,22 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 9.508.201,92m** e **E 219.368,54m**; 344°42'32" e 6,40 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 9.508.208,10m** e **E 219.366,85m**; 329°29'19" e 7,30 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 9.508.214,39m** e **E 219.363,14m**; Estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA DO RIO DARI, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°56'01" e 24,00 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 9.508.233,57m** e **E 219.377,56m**; 36°55'47" e 3,85 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 9.508.236,65m** e **E 219.379,88m**; 36°44'32" e 7,80 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 9.508.242,90m** e **E 219.384,55m**; 37°05'28" e 7,60 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 9.508.248,96m** e **E 219.389,13m**; 36°46'59" e 5,60 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 9.508.253,45m** e **E 219.392,48m**; 36°58'03" e 4,00 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 9.508.256,65m** e **E 219.394,89m**; 36°52'52" e 8,00 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Conforme Planta e Memorial Descritivo datados em 05 de maio de 2025, assinados pelo Senhor Aldemar Amorim de Almeida, geógrafo, CREA 252257454-0 ART nº. MA20250916390.

Ficam especificamente notificados os interessados nos seguintes imóveis:

a) **Matrícula nº: 3652, Data: 17/07/1991, fls 275, L-2-U, Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Açailândia-MA**, constituído de: **UM TERRENO** neste município, frente para Av. Presidente Médice nº 701-Distrito do Itinga - MA, cadastrado no distrito 02, zona 01, Quadra 17, Lote 0941, unidade 001, controle 720. Com a área de 816,57m² (oitocentos e dezesseis metros e cinquenta centímetros quadrados); medindo de FRENTE: 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros), LATERAL DIREITA: 42,20m (quarenta e dois metros e vinte centímetros). LATERAL ESQUERDA: 42,20m (quarenta e dois metros e vinte centímetros) e FUNDOS: 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros). Confrontando-se pelo lado direito com a Sr. Laurita, lado esquerdo com Antonio Batista e fundos com Agenor Batista. Situado na quadra formada pelas seguintes ruas: Rua Presidente Médice, Rua Minas Gerais, Rua Bahia e fazenda. Distante da esquina com a Rua Minas Gerais 20,00m (vinte metros). Desmembrando de uma área maior de 66.1535ha, já registrado sob onº R-1/7845, fls. 122 do livro nº 2-AS, no C.R.I. de Imperatriz - MA. Proprietário: **VINDILINO DIAS DOS SANTOS**, CPF sob n.º **031.410.046-68**;

Após a atualização cadastral, o referido imóvel passou a corresponder ao **lote 34**. Contudo, não foi possível atribuir ou confirmar o Código do **CIM (Cadastro Imobiliário Municipal)**, uma vez que o proprietário recusou-se a assinar e não forneceu informações ou dados pessoais necessários para emissão ou atualização da ficha cadastral do imóvel. Dessa forma, não houve possibilidade de impressão da inscrição municipal correspondente.

2) Imóveis (lotes) cujos ocupantes não foram localizados/identificados ou que recusaram receber a notificação:

- **+Lote 02** - Estrada do Dari, s/nº; (Proprietário não localizado, só o terreno)
- **Lote 03** - Estrada do Dari, s/nº; (Proprietário não localizado, só o terreno)
- **Lote 04** - Estrada do Dari, s/nº; (Proprietário não foi localizado.)

- **Lote 07** - Estrada do Dari, s/nº; (Proprietário não foi localizado.)
- **Lote 08** - Estrada do Dari, nº 601; (Proprietário não foi localizado)
- **Lote 09** - Avenida Presidente Medice, nº 511; (Proprietário não foi localizado, casa fechada);
- **Lote 10** - Avenida Presidente Medice, nº 609; (Proprietário não foi localizado, casa fechada);
- **Lote 11** - Avenida Presidente Medice, nº 529; (Proprietário não foi localizado);
- **Lote 12** - Avenida Presidente Medice, nº 545; (proprietário não localizado);
- **Lote 13** - Avenida Presidente Medice, nº 543; (proprietário não localizado);
- **Lote 14** - Avenida Presidente Medice, nº 549; (proprietário se recusou assinar);
- **Lote 16** - Avenida Presidente Medice, s/nº; (proprietário se recusou assinar);
- **Lote 17** - Avenida Presidente Medice, s/nº; (proprietário não localizado);
- **Lote 20** - Avenida Presidente Medice, nº 639; (proprietário não localizado);
- **Lote 21** - Avenida Presidente Medice, s/nº; (proprietário não localizado, só o terreno);
- **Lote 22** - Avenida Presidente Medice, nº 653 (proprietário não localizado);
- **Lote 23** - Avenida Presidente Medice, nº 663; (proprietário não localizado);
- **Lote 24** - - Avenida Presidente Medice, nº 677; (proprietário não localizado);
- **Lote 25** - Rua Bahia, nº 613 A; (proprietário não localizado, Empresa Flor de Maria);
- **Lote 26** - Rua Minas Gerais, nº 569; (proprietário não localizado);
- **Lote 27** - Rua Minas Gerais, nº 567; (proprietário não localizado.);
- **Lote 28** - Rua Minas Gerais, nº 527; (Proprietário não localizado);
- **Lote 29** - Rua Minas Gerais, s/nº; (Proprietário não localizado.);
- **Lote 30** - Rua Minas Gerais, nº 70; (Proprietário não localizado.);
- **Lote 31** - Avenida Presidente Medice, nº 729; (Proprietário não localizado.);
- **Lote 32** - Avenida Presidente Medice, nº 720; (Proprietário não localizado.);
- **Lote 34** - Avenida Presidente Medice, s/nº; (Proprietário se recusou assinar.);
- **Lote 35** - Avenida Presidente Medice, nº 687; (Proprietário não localizado.);

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o **Município de Itinga do Maranhão - MA**, localizado na Avenida Paula Rejane de Carvalho Santos, nº. 300, Setor Antiga limite, bairro Coqueiral, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA, CEP: 65.939-000, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez na imprensa oficial ou no jornal de circulação local.

Itinga do Maranhão - MA, 17 de julho de 2026.

José Elinaldo Ferreira Reis
Secretário Municipal de Regularização Fundiária