



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Art. 74, V, Lei 14.133/2021 - Locação de Imóvel

39  
M

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente da Secretaria Municipal de Assistência Social, Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do Processo de Contratação.



### Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Assistência Social, 18.596.212/0001-49  
Alzenir Teixeira da Silva,



### Objeto

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

### Justificativa da Necessidade

A Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão enfrenta um significativo desafio relacionado à falta de espaços físicos apropriados para a realização de suas atividades administrativas e a prestação de serviços públicos essenciais. A carência desses espaços adequados tem gerado impactos diretos na eficiência operacional da gestão pública, dificultando a organização interna e limitando a capacidade dos servidores em atender às demandas da população.

Atualmente, as instalações disponíveis são insuficientes para acolher a equipe necessária, assim como as demandas crescentes por serviços postais, atendimento ao cidadão e outras funções administrativas. Essa condição de espaço inadequado não apenas compromete o fluxo de trabalho, mas também afeta a qualidade do atendimento prestado aos cidadãos, resultando em longas filas, dificuldades no agendamento de serviços e uma experiência negativa para os usuários dos serviços públicos.



Do ponto de vista do interesse público, é fundamental que a administração municipal possa operar em condições adequadas para garantir a efetividade das políticas públicas e a satisfação das necessidades da comunidade. O ambiente físico adequado influencia diretamente na motivação e produtividade dos servidores, refletindo na qualidade dos serviços. Portanto, a regularização dessa questão representa uma necessidade inadiável e deve ser considerada prioritária para assegurar que os princípios da transparência e eficiência estejam em conformidade com os direitos da população.

Além disso, a ausência de infraestrutura apropriada agrava desigualdades no acesso a serviços essenciais, comprometendo a equidade e a justiça social. Em função dessa situação precária, torna-se evidente a urgência em endereçar essa questão, enfatizando que a melhoria nas condições de trabalho e atendimento beneficiará toda a coletividade, promovendo um ambiente mais justo e eficiente para a oferta de serviços públicos.

7



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



20  
mf

Diante da relevância deste tema para a gestão pública local, faz-se necessário um diagnóstico mais aprofundado sobre as especificidades dos espaços requisitados e o planejamento estrutural que permita atender de forma plena as demandas da população.



#### Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 10 de Março de 2025.



#### Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização.



#### Estudo Técnico Preliminar

O presente documento formaliza necessidade fundamentada em Estudo Técnico Preliminar acostado aos autos do presente procedimento nos termos do inciso I, artigo 18 da Lei 14.133/2021.




#### Dados do Imóvel

Solicitamos assim, que seja analisada a possibilidade de locação de imóvel localizado na Rua Nova Era, Vila Samuel, Itinga do Maranhão-MA, para suprir tal demanda.

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.	MÊS	12	R\$ 2.000,00	R\$ 24.000,00
Valor Total					R\$ 24.000,00

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Itinga do Maranhão - MA, 12 de Fevereiro de 2025

  
\_\_\_\_\_  
Maria do Carmo Costa Cardoso  
Assessora Especial